

あらゆるマネジメントにお応えする 技術と情報のネットワーク

- 本社 / 大阪事務所 〒540-0034
大阪市中央区島町2-4-7
Tel.06-6943-1371 Fax.06-6941-4094
- 東京事務所 〒102-0093
東京都千代田区平河町1-3-14
Tel.03-3261-5101 Fax.03-3263-6963
- 名古屋事務所 〒460-0003
名古屋市中区錦3-24-17(日本生命ビル)
Tel.052-961-1861 Fax.052-951-1966
- 広島事務所 〒730-0051
広島市中区大手町2-1-4(日本生命ビル)
Tel.082-243-8056 Fax.082-242-2652
- 九州事務所 〒812-0011
福岡市博多区博多駅前3-2-1(日本生命ビル)
Tel.092-451-2651 Fax.092-451-3873
- ホームページ <http://www.yasui-archi.co.jp/>

「Y・M・S」についてのお問い合わせは最寄りの各事務所企画部へ



最適な判断で、最大のご満足をお約束する
マネジメントサービス

企画構想段階	設計段階	発注段階	施工段階	維持管理段階
PM				
PRM	CM		狭義のFM	
FM				

MANAGEMENT SYSTEM

PROJECT MANAGEMENT プロジェクトマネジメント (建設プロジェクト全般マネジメント)

プロジェクトの効果的な実現のため、企画構想から、維持管理、リニューアルまでプロジェクトの最適化へ向けて、客観的・総合的に代行、支援します。

CONSTRUCTION MANAGEMENT コンストラクションマネジメント (建設管理マネジメント)

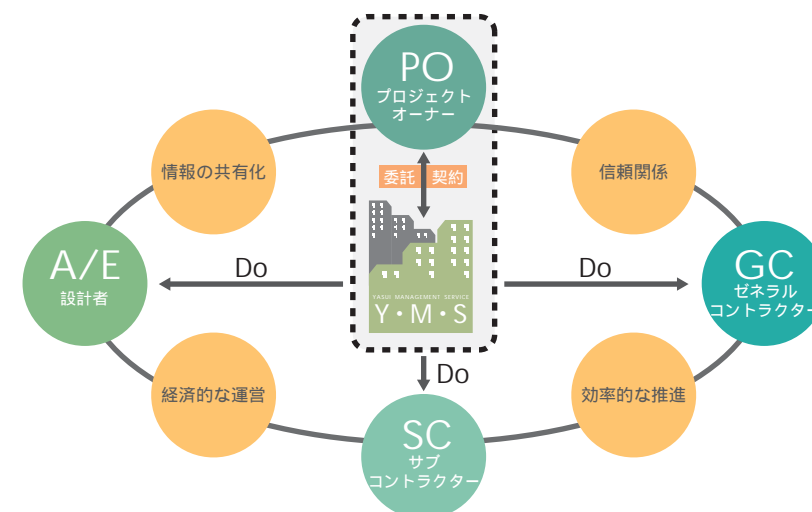
建物の建設段階に、最も経済的・合理的にプロジェクトの成果を得られるように透明性のある発注代行、支援します。

FACILITY MANAGEMENT ファシリティマネジメント (施設管理マネジメント)

建物のライフサイクルコスト・マネジメント(LCOM)的観点から、建物設計だけでなく、建物の運用や維持管理を、視野に入れたシステム化手法により幅広い支援や提案をおこないます。

PROPERTY MANAGEMENT プロパティマネジメント

不動産の保守・管理や、建物の管理業務に加えて、テナントの管理などのマネジメントを通して、資産価値の向上や投資評価の支援を行います。



YASUI MANAGEMENT SERVICE



このようなことでお困りでないですか

- 遊休不動産を有効に活用したい
- 建築計画があるがどう進めたらよいか
- 建設に対し内外に透明性を高めたい
- 建設工事の発注方法で困っている
- 設計施工で進めてきたがコスト・品質は妥当か
- 古い建物が地震に対し大丈夫か
- 既存の建物をリニューアル・省エネ化したい



お客様のご要望に、スペシャリストとして最適なアドバイスを行いマネジメントします。

お客様に最適な判断をさせていただき ご満足をお届けするマネジメント

現在の建築界を取り巻く環境は変貌し複雑・多様化しています。私たちは従来の設計・監理の枠組みを超えて、当社75年の歴史と技術の積み上げを背景にプロジェクト・マネジメント(PM)を中心にFM・CM他あらゆるマネジメント業務で事業計画から運営管理まで総合的に建設プロジェクトをお客様の立場で支援します。



顧客の利益を守る

Y·M·S

第三者性の確保

透明性の重視

SERVICE MENU

業務の内容により当社内の協会認定資格者(VEL、FMr)やコストのスペシャリスト等を専任し、又 外部の多方面の専門家と協力しプロジェクトごとにメンバーを構成し責任を持ってマネジメントいたします。

マネジメント業務については委託契約となります。
業務範囲については、業務内容からお選び下さい。
報酬については、実費報酬加算方式です。

1 企画構想段階

私達はお客様の保有不動産や遊休地の有効活用を考え、従来の建物ありきでなく幅広い事業化の可能性を提案いたします。



【業務内容】

- 事業計画・工程の立案
- ニーズの確認
- 与条件の整理
- 設計者・コンサルの選定

2 設計段階

私達は設計と条件を明確にしプロジェクトの広範な業務を効率的かつ効果的に全ての関係者がプロジェクトの目標と問題点の認識を共有しながら推進いたします。



【業務内容】

- 設計内容の検証
- スケジュールの管理
- コスト管理
- VE提案・検証

3 発注段階

私達はお客様の利益最優先の視点から、経済的、合理的、かつ透明性を重視しプロジェクトとして最大の成果が得られるよう努力いたします。



【業務内容】

- 発注支援・代行
- 工事費の査定
- 施工者の選定
- 契約業務支援

4 施工段階

私達は豊富な施工監理プロセスのノウハウでお客様の立場を代りし施工監理を行います。



【業務内容】

- 品質管理
- 変更・出来高査定
- 工程管理
- 完成検査

5 維持管理段階

私達は建設プロジェクトは、建物が完成する事で完結するとは考えていません建物の運用から実際に収益や効果を生む事がプロジェクトの目的と考えています。



【業務内容】

- 運営維持管理計画の作成
- リニューアル提案
- 建物診断・評価
- 中長期保全計画の作成