

---

安井建築設計事務所が意匠基本設計を担当  
台湾最大の卸売市場の建て替え事業 着工

---

株式会社安井建築設計事務所（本社:大阪市中央区／代表取締役社長:佐野吉彦）は、台北市政府発注における台湾最大の卸売市場の建て替え事業「第一果菜（含中継市場）及萬大魚類批發市場改建統包工程」の意匠基本設計をおこない、7月1日に着工しました。

#### 1. 事業の背景・経緯

- ・台北市萬華区にある第一果菜・萬大魚類卸売市場は台湾最大の卸売市場で、青果・水産ともに全国でも突出して大きな取扱高を誇る。
- ・現在の建物は使用開始から45年が経過しており、施設の老朽化、売場や駐車場の不足、場内の交通混雑などの課題を抱える他、近年要求が高まる衛生管理レベルや流通システムの高度化に対応できていなかった。
- ・台北市政府は施設再整備（現敷地における建替）の設計及び施工事業者を募るコンペを開催し、2020年2月16日に台湾の大手ゼネコン中華工程股份有限公司を代表とする事業者グループが選定された。安井建築設計事務所はその構成員として意匠基本設計を担当する他、実施設計監修及び工事監理監修も行う。
- ・事業者グループとしての受託額は150億台湾ドル。工期は約7年半。第1期工事となる仮設青果棟は2021年4月に竣工予定。新施設が完成するのは2029年4月の予定。
- ・2020年7月1日に開工式が開催され、柯文哲台北市長をはじめ多くの関係者が参加し、事業の成功を祈念した。大きな注目を集める本事業のスタートに多くの報道陣も駆けつけ、様々なメディアで中継された。

#### 2. 事業の特徴

- ・事業の基本コンセプトは「台北の食文化を発信するランドマーク」。
- ・施設を高層化することにより売場面積を従前から大幅に拡大する。
- ・日本と同等の衛生管理水準を実現し、ここに集荷する商品の価値を高める。
- ・場内の車両動線を合理化することにより物流機能を向上させる。
- ・高架道路（水源快速道路及び華中橋）との接続ランプを設け、入出荷の効率を高める。
- ・青果棟の屋上は全体が丘のように傾斜した屋上庭園で、市民に散策や休憩の場を提供する。
- ・青果棟のメインの卸売場は高さ17mの吹抜空間で、その大空間を上部から見学できる。
- ・水産棟には様々な観光機能を導入し、屋上庭園と一体で台北の新たな観光拠点を形成する。
- ・最上階の天井デザインは既存建物の屋根形状をモチーフとし、従前の市場の歴史を継承する。

### 3. 建物概要

- ・敷地面積 75,303 m<sup>2</sup>
- ・延床面積 317,575 m<sup>2</sup>
- ・地上 8 階・地下 1 階建て
- (1) 青果卸売市場（第一果菜批發市場）
  - ・一日平均取扱量 1,600 トン（現状）
  - ・一日平均取扱額 47,000,000 台湾ドル（現状）
  - ・主要な機能：卸売場（常温・低温）、仲卸売場、冷蔵庫、駐車場（2,275 台）
  - ・仲卸店舗数 966（野菜 551、果実 415）
- (2) 水産卸売市場（萬大魚類批發市場）
  - ・一日平均取扱量 82 トン（現状）
  - ・一日平均取扱額 10,000,000 台湾ドル（現状）
  - ・主要な機能：卸売場（低温）、仲卸売場、冷蔵・冷凍庫、加工場、駐車場（610 台）
  - ・仲卸店舗数 138
- (3) 観光・教育施設
  - ・主要な機能：水族館、テーマレストラン、活魚展示・販売施設、体験・教育施設、グッズ販売店など（詳細は未定）

### 4. 事業者グループの体制

- (1) 工事
  - ・中華工程股份有限公司 ※事業者グループ代表
- (2) 設計
  - ・株式会社安井建築設計事務所（意匠基本設計、実施設計監修、工事監理監修）
  - ・台灣世曦工程顧問股份有限公司（実施設計）
  - ・永峻工程顧問股份有限公司（構造基本設計）
  - ・佑承工程技術顧問有限公司（設備設計監修）

### 5. 関連 URL

- ・動画／事業内容の説明（臺北市政府工務局新建工程處が公開）  
<https://www.youtube.com/watch?v=nf2pGxQBSbw>
- ・動画／施設計画の説明（臺北市政府工務局新建工程處が公開）  
<https://www.youtube.com/watch?v=HqnGXom8p0w>

---

#### ■本件に関するお問い合わせ

株式会社安井建築設計事務所 広報部

TEL 03-3261-5101 E-mail [info-yasuipr@yasui-archi.co.jp](mailto:info-yasuipr@yasui-archi.co.jp)

完成予想パース







開工式の様子（2020年7月1日）



工事の成功を祈念する柯文哲台北市長