

安井建築設計事務所 東京事務所 「美土代クリエイティブ特区」

株式会社安井建築設計事務所 東京事務所「美土代クリエイティブ特区」が米国・健康建築性能評価制度「WELL Building Standard（以下、WELL 認証）」の WELL v2 ゴールドランクを取得しました。

自立型 WELL 認証プロセス

従来とは異なり、働く人や訪れる人の「快適さ」「心地よさ」「集中」「コミュニケーション」「リラックス」そして「自主的イベント／活動」を優先し、そして組み合わせた独自の自立型WELL 認証プロセスをめざしました。

東京事務所「美土代クリエイティブ特区」が掲げている 6 つのコンセプトやイノベーションスタイルは、世界的認証機関からもすべてにおいて先進的かつ高い評価を得ることができました。今後も自らの理念や行動を中心に、世界に発信する進化する働く環境づくりをめざしていきます。



コンセプト - 1 「まちにひらく」

神田は、豊かな歴史と文化が息づくまちです。そのまちが持つ価値に、私たちの新しい事務所はどのように寄与できるかを常に考えています。単に社員が働く場所というだけでなく、地域の人々が行き交い、交流するような開かれた場所となるよう、1階部分を開かれたスペースとしました。

神田のまちの豊かな文化と常に刺激し合うことで、社員の外向きなマインドや創造性を促しています。



コンセプト - 2「場所の記憶を生かす」

新しいオフィスは、60年の歴史を持つ建物です。新しいものが生み出され続ける都市の中で、私たちは建築が持つ原点に立ち返り、その場所で紡がれてきた「歴史」に注目し、単に建築を新しくするだけではなく、建築が既に持っている価値を発掘することにより、新事務所はその場所で育んできた「記憶」を伝える架け橋となることができます。オリジナルの価値を表出させるリノベーションにより、新旧の要素が共存する独特の空間を創出しました。



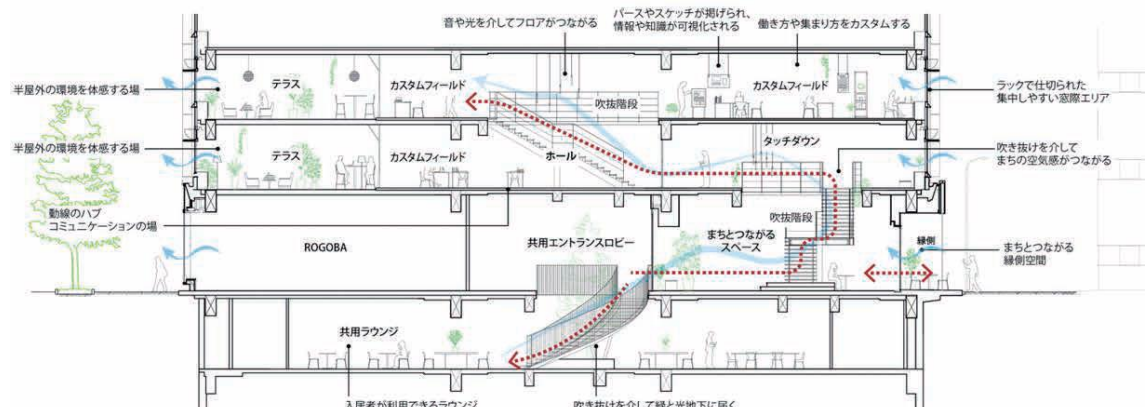
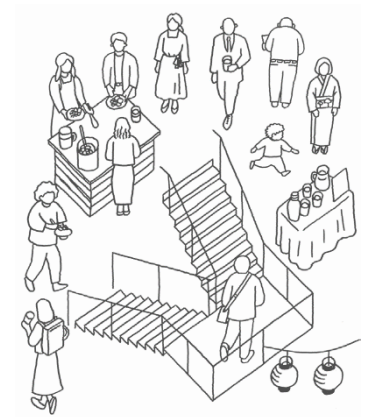
竣工時（約60年前）の外観（写真提供：大林組）



2002年外装・耐震改修、2024年一部外装・内装・設備改修

コンセプト - 3「つながる場」

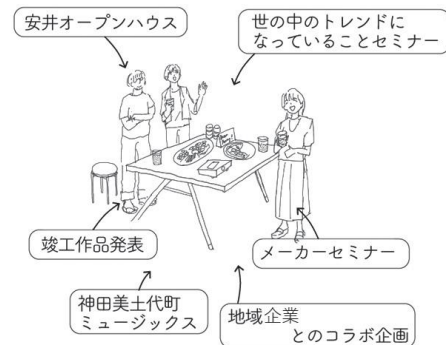
光と空気が吹き抜けを通して流れるように、1階から3階まで人々や情報も自由に行き交うことができる場としました。偶然の出会い、そして交流が生み出す自由な創造性の在り方は、まちとつながる1階に始まり、吹き抜け階段を抜けて2～3階のフロアを回遊することができます。働く社員の自由な流れを促し、情報の共有と創造的なぶつかり合いを促進します。創造性の源泉となった空間から、未来を支えるアイデアや社会的価値を生み出す拠点となることをめざしています。ワンオフィスは社員の歩行量を25%/日、増加（前事務所比較）させ、健康促進にも貢献しています。



図初出：『新建築』2024年6月号

コンセプト - 4 「自らが企画し、実践する場」

ハードの整備だけでなく、「業務のクリエイティビティを発揮しやすいように、環境・人・スタイルなど働き方をアレンジする」をテーマに、社員一人ひとりが主体的にやりたいことを実行できるプロセスデザインを丁寧に構築し続けています。個々の活動によって常に風景が変わり続け、働くだけでなく、成長するための場を設けました。



コンセプト - 5 「環境との調和」

環境との調和を見据え、既存の建物を再利用することで、大規模な建設を回避し、温室効果ガス排出を削減する道を選びました。その結果、エネルギーの40%以上の削減を実現できました。持続可能な未来に対する設計事務所としての責任とビジョンを持ち、環境コントロールやバイオフィリックデザインなど、さまざまな活動や実証実験を行っています。



コンセプト - 6 「変化し、成長する」

社員や地域コミュニティの変化するニーズに応じて、自由にカスタマイズできる「余地・余白」を残しました。社員自らが自主的に考え、能動的にアクションを行うことで、働く空間は変化し、成長していきます。環境の変化は、そこで働く人のマインドの変化も促します。柔軟に進化していく空間は、そこに集う人々と未来に向けて共に育ち、発展していく場となります。



働くことは、人生を豊かにするための営みでもあります。社員一人ひとりが心身共に健康で豊かに働くためには、生産性と Well-being が調和する空間が必要です。リラックス効果や集中力を高める自然の息吹を取り入れ、さらには室内環境コントロールなどの最新のデジタル技術により、季節や気候の変化に影響されない快適性をつくり出しました。

【WELL 認証とは】

米国の公益企業である IWBI（International WELL Building Institute）が「その空間で過ごす人の心身の健康」という視点で開発された、建物空間の健康面を評価する国際的な認証制度です。建築や設備の形態だけでなく、効率的なスペースの使い方、生産性を向上させる仕組みなど多岐に渡る項目により、その空間で過ごす人間のウェルネスを評価します。国際的にも信頼性が高い認証制度として、さまざまな企業や団体が取得しています。

WELL 認証の詳細については下記でご覧いただけます。

【英語】 <https://www.wellcertified.com/>

【日本語】 https://www.gbj.or.jp/well/about_well/

■安井建築設計事務所 東京事務所「美土代クリエイティブ特区」 建物概要

所在地：東京都千代田区神田美土代町 1

リノベーション年：2024 年

オフィス面積：約 3,000 m²

在籍人数：約 250 名（12 m²／人） ※2024 年 9 月現在

■本件に関するお問い合わせ

株式会社安井建築設計事務所 広報・CSR 部

Tel 03-3261-5101 E-mail info-yasuipr@yasui-archi.co.jp