

WORK VILLA MITOSHIRO／安井建築設計事務所 東京事務所

ZEB Oriented 評価（エネルギー量 45%削減）を取得

株式会社安井建築設計事務所 東京事務所が設計を行い、入居する「WORK VILLA MITOSHIRO」が、この度、ZEB Oriented 評価を取得しました。

本建築は約 60 年前に竣工しました。環境性能的にも不利なこの時代の 20,000 ㎡を超える大規模建築が ZEB Oriented (BELS5☆) を達成することは極めて珍しいケースです。高効率空調を含む省エネルギー機器やシステムの採用や、LED 照明による 300lx ワークプレイス設定、そしてファサードの断熱性能の向上でエネルギー消費量 45%減 (BEI 値 0.55) を達成しました。ビル全体としては、アップフロントカーボン 96%削減 (新築時と比較)、同ビル内にある当社東京事務所「美土代クリエイティブ特区」での WELL 認証ゴールドランクを取得と併せて、革新的な「環境オフィス」を実現することができました。

当社は社会や環境へのインパクトが大きい建築という産業に関わる企業として、クライアントに対して ZEB の提案や、木造化への取り組み等、環境負荷の低減と快適さが両立する建築をこれからも追求します。

■安井建築設計事務所 東京事務所「美土代クリエイティブ特区」 建物概要

所在地：東京都千代田区神田美土代町 1

リノベーション竣工：2024 年

オフィス面積：約 3,000 ㎡

在籍人数：約 250 名 (12 ㎡／人) ※2024 年 10 月現在



■本件に関するお問い合わせ

株式会社安井建築設計事務所 広報・CSR 部

Tel 03-3261-5101 E-mail info-yasuipr@yasui-archi.co.jp