

建築の その先案内人

安井建築設計事務所の PM / CM



建築設計を熟知しているからこそ
事業構想をカタチにできる
事業運営をサポートできる

4C3S マネジメントで

Customer Value



Convenience



Cost



Communication



お客様の成果をうみだす

建築の その先案内人



Seamless



Speedy



Support × Support

PM（プロジェクト・マネジメント）

建築プロジェクト全体を管理し、企画から引き渡しまで品質・コスト・スケジュールの調整を行います。お客様と関係者をつなぎ、協働、サポートできる体制を構築します。

CM（コンストラクション・マネジメント）

客観性と中立性を保ちつつお客様の側に立って、設計・発注・施工の各段階において、技術的観点で設計の検討や工事発注方式の検討、工程管理、品質管理、コスト管理などの各種マネジメント業務の全般または一部を行います。

4C3S マネジメントとは

4つの理念

Customer Value

価値向上マネジメント

お客様ニーズの正確で深い理解のもと、将来にわたる施設価値の向上を実現します。



Convenience

技術支援マネジメント

お客様の満足度を最大限に引き出すべく、組織設計事務所の技術力と知見をフルに発揮します。



Cost

戦略的マネジメント

お客様の目的の実現に向け、アイデアを駆使して最適なコストバランスをコントロールします。



Communication

人を大切にするマネジメント

お客様を含めたプロジェクトに関わる全ての関係者の意思疎通を大切にしたい体制をつくります。



3つの方針



Seamless

明解な意図伝達と関係性づくり

正確かつ本質的な意図伝達をベースに、関係者間の円滑な情報共有を図る会議体の構築など、シームレスなつながりをつくります。



Speedy

迅速な課題解決と円滑な業務推進

業務着手段階でのスピードを重視、質を担保しながら効率的なスケジュールをいち早く設定・管理します。



Support × Support

ダブルエキスパート体制による支援

組織設計事務所ならではの設計技術力を生かし、マネジメント技術と設計技術の相乗効果を実現、迅速で確実な技術支援を提供します。

最適解にたどり着くプロジェクトの推進

- お客様と設計者の理想・成果目標を整合
- プロジェクト全行程の円滑な進捗

建築の
その先案内人が
お約束するお客様の成果

事業構想を開花させるプロジェクトの実現

- 付加価値を備えた高品質な建築
- 多様化するニーズに応える建築

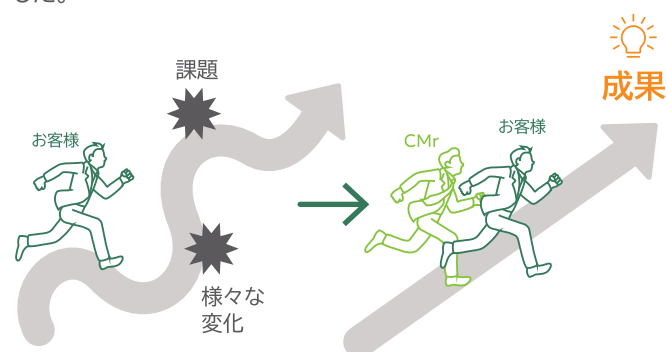
私たちが担当したプロジェクト1 Panasonic Stadium SUITA



複雑な課題を解きほぐし、最適ルートを誘導

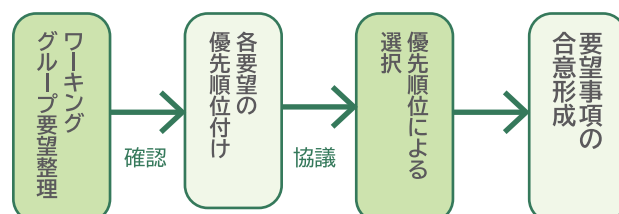
発注手法の整備と課題状況の可視化

サポーターやスポンサーの募金による施設のため、その用途の公平性が求められました。外部有識者による審査など、発注手法の整備支援、コスト・品質・スケジュールの管理を行いました。



優先順位付け型の合意形成プロセスを導入

関係者間の要望調整を反映し調和を図るため、中立的視点とお客様の視点を軸に情報整理を支援しました。お客様の優先順位を平均化して、適正な建物性能を設定したことで、品質を維持しながらコストコントロールを図りました。





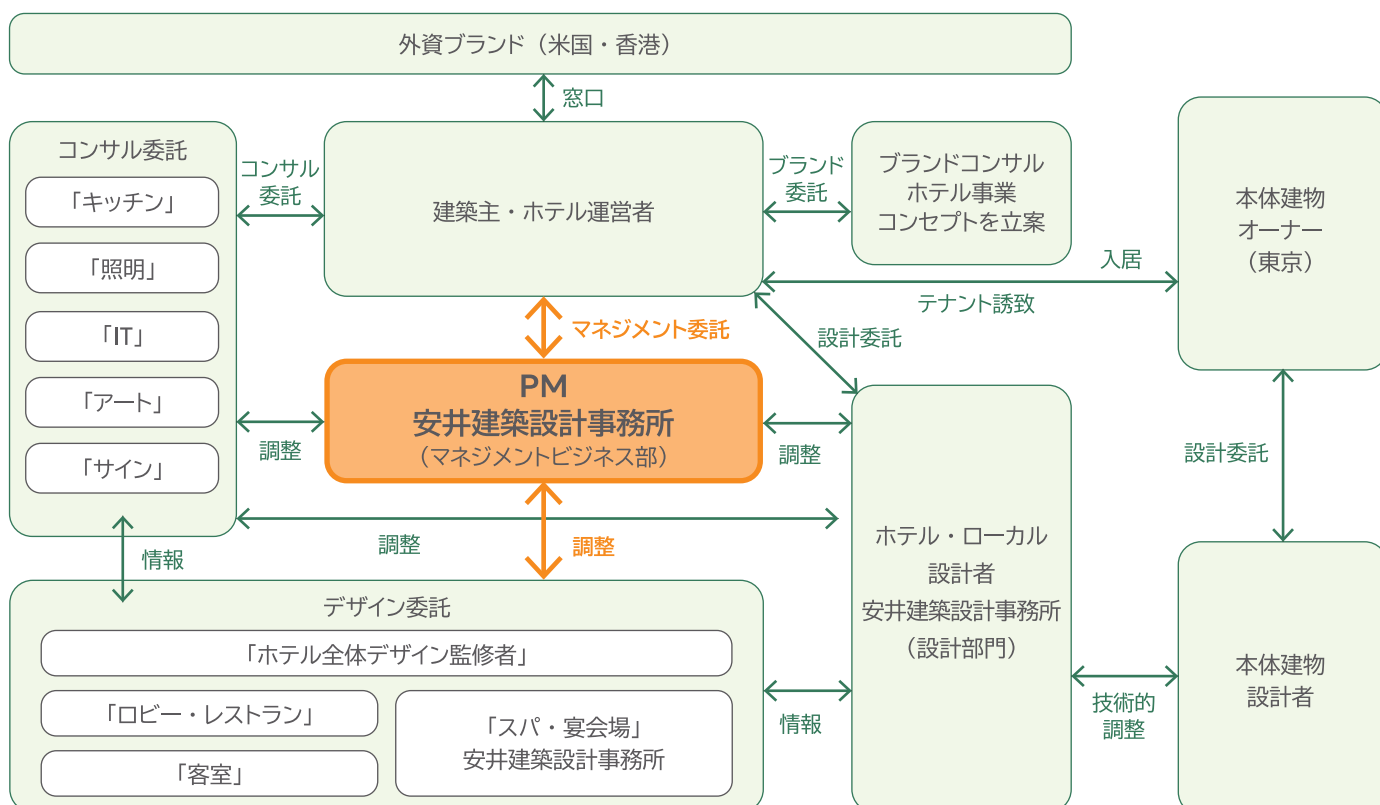
良好なコミュニケーションの機会を整備

目的が整理された会議体を構成・開催

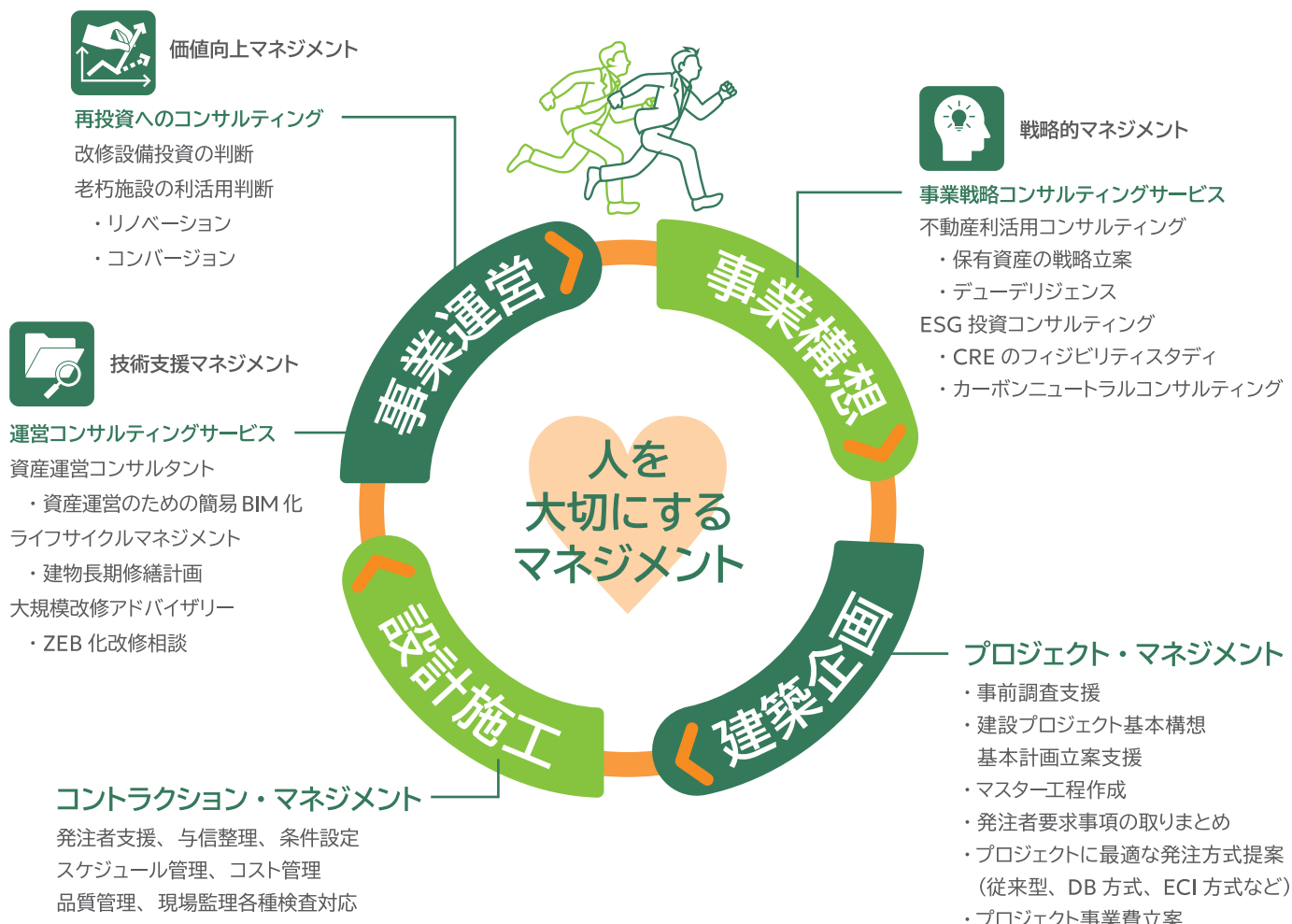
お客様の手続きの流れを重視しながら、プロジェクト方針を共有し、後戻りのないプロセスを遂行することが大切です。多くの関係者間調整とスケジュール管理のための会議体を構築し、情報・状況を正確にとらえ、主導しました。

多くの関係者ともきめ細やかなコミュニケーションを構築

外資ホテルブランドとのデザインレビューを重ね、承認を得ながら実施設計を進めました。客室、パブリック施設、スパ施設で分離発注方式を採用し、コスト管理を行い、多くの関係者と円滑なコミュニケーションを図ることで、施設ブランディングの向上につなげることができました。



満足が得られるプロジェクトの実現へのご案内



安井建築設計事務所 所在地

本社・大阪事務所
〒540-0034 大阪市中央区島町 2-4-7
Tel. 06 - 6943 - 1371 Fax. 06 - 6941 - 0652

東京事務所
〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町 1
Tel. 03 - 3261 - 5101 Fax. 03 - 3263 - 6963

名古屋事務所
〒461-0001 名古屋市中区泉 1-10-23
Tel. 052 - 961 - 1861 Fax. 052 - 951 - 1966

九州事務所
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 4-2-1
Tel. 092 - 451 - 2651 Fax. 092 - 451 - 3873

東北ソリューションセンター
〒982-0007 仙台市太白区あすと長町 3-2-29
Tel. 022 - 746 - 8366 Fax. 022 - 746 - 8366

台湾事務所（日商安井設計股份有限公司台湾分公司）
103005 臺北市大同區延平北路二段 6 號
No. 6, Sec. 2, Yanping N. Rd., Datong Dist.,
Taipei City 103005, TAIWAN (R.O.C.)
Tel. +886 - 2 - 2517 - 5210